



Når unge visiteres til botilbud efter almenboligloven, men ikke har råd til at betale huslejen

En del unge med nedsat funktionsevne, der visiteres til et længerevarende botilbud efter almenboligloven, har svært ved at få råd til at betale huslejen. I DUKH får vi jævnligt henvendelser fra unge og fra pårørende til unge, hvor dette er tilfældet.

De fleste botilbud i dag oprettes og drives efter Almenboligloven, hvorfor de særlige og lempelige betalingsregler i bekendtgørelse om betaling for botilbud m.v. efter servicelovens kapitel 20 samt om flytteret i forbindelse med botilbud efter § ikke gælder.

Det betyder, at reglerne i betalingsbekendtgørelsen § 6 og § 7 om fastsættelse af beboernes betaling ikke gælder for botilbud efter almenboligloven. Den unge, der visiteres til botilbud efter almenboligloven, kan således komme til at betale en husleje, der ligger på et væsentligt højere niveau end ved et længerevarende botilbud efter servicelovens § 108.

Samtidigt bliver der tilsyneladende flere og flere unge med nedsat funktionsevne, som ikke er berettiget til førtidspension pga. de ændrede regler fra 1.1.2013 (førtidspensionsreformen). Det betyder, at der bliver flere unge, der ikke kan modtage boligstøtte (boligsikring) efter de mere gunstige regler for førtidspensionister. Disse unge kan derfor have svært ved at få råd til bo i en sådan bolig.

Mulighed for forhøjet boligstøtte

Med virkning fra 1.7.2009 blev det muligt at yde forhøjet boligstøtte til borgere, som ikke modtager førtidspension, som af kommunen visiteres til en almenbolig som følge af et særligt behov på grund af fysisk eller psykisk funktionsevnenedsættelse.

Med ændringen i 2009 kom følgende regler til at gælde i forhold til boligsikring, hvis man som borger, er visiteret til et botilbud/bolig efter Almenboligloven, og ikke modtager førtidspension:

- reglen (§ 14, stk. 1) om, at den husleje, der lægges til grund for boligstøtteberegningen, maksimalt kan udgøre 62.600 (2020), ikke anvendes,
- reglen (§ 22, stk. 3) om, at boligsikring til husstande uden børn maksimalt kan udgøre 15 pct. af huslejen, ikke anvendes, og at
- reglen (§ 23, stk. 1) om, at den udbetalte boligstøtte maksimalt kan udgøre 33.036 kr. (2020), ikke anvendes.

Foruden at borgeren skal være visiteret til boligen, er det også en betingelse for modtagelse af forhøjet boligstøtte, at Udbetaling Danmark som administrerer disse regler, efter et konkret skøn vedrørende husstandens økonomiske forhold finder, at det er umuligt eller meget vanskeligt for den pågældende at betale huslejen i den anviste bolig boligstøttelovens § 14, stk. 6.

Særlige regler for boligstøtte til stærkt bevægelseshæmmede

Ovennævnte regler om forhøjet boligstøtte til borgere, der var visiteret til et botilbud fx efter Almenboligloven kom med ændringen i 2009 til at ligne reglerne for boligstøtte til stærkt bevægelseshæmmede.

For denne gruppe er der dog flere særlige boligstøtteregler, f.eks. undtagelsen fra boligstøttelovens arealnorm på 65 kvm og adgangen til at modtage boligstøtte som lån til ejerbolig og andelsbolig.

Særlig støtte efter aktivlovens § 34

Drejer det sig om unge på uddannelses- eller kontanthjælp, er der i visse tilfælde mulighed for særlig støtte efter Aktivlovens § 34. Borgeren der bor i botilbud, fx efter Almenboligloven har mulighed for at kontakte sin kommune for at afklare, om man kan være berettiget til særlig støtte efter aktivlovens § 34 på grund af høj husleje.

Hvis den unge er omfattet af merudgiftsreglerne efter servicelovens § 100

Kan der bevilges merudgiftsydelse efter servicelovens § 100 til delvis dækning af huslejen i anviste boliger efter almen-boligloven til borgere visiteret til en sådan bolig?

Ja, det kan ikke udelukkes. I DUKH har vi erfaret, at der er kommuner, der har anvendt merudgiftsbestemmelsen til dette formål, mens andre kommuner har afslået at yde hjælp fx med henvisning til sektoransvarlighedsprincippet.

Med udsendelsen af principafgørelse 110-15 har Ankestyrelsen fastslået, at forhøjet husleje som følge af nedsat funktionsevne kan dækkes som en nødvendig merudgift. Behovet for merudgifter vurderes i forhold til ikke-handicappede på samme alder og i samme livssituation. Fra afgørelsen:

”Det forhold, at der i reglerne om individuel boligstøtte er særlige regler for beregning af boligstøtte, når borgeren er visiteret til en bolig efter almenboligloven, gør ikke udtømmende op med sådanne personers ret til at modtage tilskud til forhøjede boligudgifter.”

Fra afgørelsen i øvrigt:

”Flytning begrundet i den nedsatte funktionsevne

Når borgeren er nødt til at flytte fra sin bolig til en dyrere bolig på grund af en nedsat funktionsevne, skal der ved beregningen af merudgifter til husleje tages udgangspunkt i, hvad andre personer uden funktionsnedsættelse på samme alder og i samme livssituation har af udgifter til husleje. Beregningen af merudgifterne til husleje skal ikke tage udgangspunkt i de huslejudgifter som borgeren havde, før borgeren blev nødt til at flytte som følge af sin funktionsnedsættelse.

Alder, beskæftigelse, uddannelse og lokalt prisniveau er elementer, der skal inddrages. Kommunen skal tage udgangspunkt i det lokale prisniveau sted, hvor borgeren boede, før borgeren fik behov for at flytte som følge af sin nedsatte funktionsevne. Kommunen skal sammenholde dette med de udgifter, som borgeren nu har til husleje på grund af sin nedsatte funktionsevne.”

”Det er kun udgifter til husleje, som ligger udover det beløb, som andre personer uden funktionsnedsættelse på samme alder og i samme livssituation har, som kan dækkes som merudgifter. Det er endvidere alene den huslejeforhøjelse, som skyldes den nedsatte funktionsevne, som kan bevilges som en merudgift.”

Flytning som ikke er begrundet i den nedsatte funktionsevne

Når borgeren ville være flyttet fra sin tidligere bolig uanset sin nedsatte funktionsevne, f.eks. når en ung person flytter hjemmefra, kan der alene bevilges merudgifter til husleje, hvis det på grund af den nedsatte funktionsevne er nødvendigt for borgeren at bosætte sig i en bolig, hvor huslejen er dyrere end hvad andre på samme alder og i samme livssituation uden funktionsnedsættelse betaler.

Alder, beskæftigelse, uddannelse og lokalt prisniveau er elementer, der skal inddrages. Kommunen skal tage udgangspunkt i forholdene det sted, hvor borgeren bosætter sig.”

DUKH's vurdering: I DUKH læser vi principafgørelse 110-15 således, at reglerne i boligstøtteloven om boligstøtte og forhøjet boligstøtte skal være udnyttet først, før det kan komme på tale at bevilge merudgiftsydelse jf. servicelovens § 100, hvor det er anført, at det er en betingelse, at merudgiften ikke kan dækkes efter anden lovgivning eller andre bestemmelser i denne lov. Det er dog uklart, om reglerne om forhøjet boligstøtte efter boligstøttelovens § 14, stk. 6 går forud for merudgiftsydelsen, da der som nævnt tidligere under afsnittet Husstandens økonomiske forhold bl.a. er anført:

”husstandens forsørgelsesmæssige situation sammenholdt med huslejens størrelse gør det umuligt eller meget vanskeligt at betale nettohusleje, forstået som huslejen efter fradrag af individuel boligstøtte og eventuel anden hjælp til betaling af huslejen (for eksempel ... dækning af merudgifter efter servicelovens § 100).”

Afrunding

Unge, der visiteres til et botilbud efter almenboligloven, og som ikke har råd til at betale huslejen, da de ikke er tilkendt Førtdispension, har mulighed for at søge dels om forhøjet boligstøtte, dels om merudgiftsydelse efter servicelovens § 100. Der kan ligeledes evt. være mulighed for særlig støtte via aktivloven.

Muligheden for at modtage merudgiftsydelse kræver, at lovens betingelser er opfyldt, det vil sige, at ansøgeren tilhører målgruppen for merudgiftsydelsen, samt at merudgifterne årligt overstiger 6672 kr. (2020)

Hvis du er interesseret i at læse mere omkring lovgrundlaget og Ankestyrelsens principafgørelser, kan du læse mere på [Retsinformation.dk](https://retsinformation.dk) – links åbner i nyt vindue.

I dette Praksisnyt er henvist til:

[Lov om individuel boligstøtte](#)

[Bekendtgørelse om betaling for botilbud m.v. efter servicelovens kapitel 20 samt om flytteret i forbindelse med botilbud efter § 10](#)

[Servicelovens § 100](#)

Bekendtgørelse af lov om Almene Boliger

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2021/1/1877>

[Udbetaling Danmark](#)

[Bekendtgørelse om særlig støtte efter § 34 i lov om aktiv socialpolitik](#)

Ankestyrelsens principafgørelser:

[principafgørelse 110-15](#)